



水沢地区の空き家に関して、 下記の補助金等があります！



空き家に住みたい！

空き家取得活用補助金

空き家を取得した際のリフォーム工事費の一部を助成します。

リフォーム工事 上限50万円

問 四日市市役所 都市計画課 059-354-8272

●地区空き家等活用計画*を定めた地区の空き家を取得した場合は上記金額に10万円加算

市街化調整区域における 空き家賃貸活用補助金

空き家を賃貸利用する際のリフォーム工事費及び許可申請に必要な書類作成費の一部を助成します。

リフォーム工事 上限50万円

許可申請書類作成費 上限10万円

問 四日市市役所 都市計画課 059-354-8214



空き家で店舗を開きたい！

下記補助金は、「地区空き家等活用計画*」を定めた地域に限ります。

観光おもてなし事業補助金

観光サービス（観光案内所や休憩施設等）の提供に資する事業に対して、改修工事費の一部を助成します。

改修工事等 上限50万円

問 四日市市役所 観光交流課
059-354-8286

空き店舗等活用支援事業補助金

飲食業及び小売業（カフェ、パン屋等）の提供に資する事業に対して、改修工事費等の一部を助成します。

改修工事等 上限50万円

問 四日市市役所 商業労政課
059-354-8175



アグリビジネス支援事業費補助金

市内農業者による農業に関連する事業（農産物直売所等）に対して、設備導入費や施設整備費等の一部を助成します。

施設・機械の整備 上限50万円

問 四日市市役所 農水振興課 059-354-8180

空き家を売りたい！貸したい！

空き家・空き地バンク登録奨励金

「空き家・空き地バンク」への登録時、成約時に奨励金を交付します。

2万円

問 四日市市役所 都市計画課 059-354-8272

空き家流通促進補助金

「空き家・空き地バンク」に登録する物件の下記費用の一部を助成します。

リフォーム工事 上限50万円

家財処分 上限10万円

建物状況調査 上限8万円

問 四日市市役所 都市計画課 059-354-8272



くわしく話を聞きたい！

市街化調整区域の空き家の活用について

問 四日市市役所 都市計画課 059-354-8214
✉ toshikeikaku@city.yokkaichi.mie.jp

賃貸利用の手続きなどについて

問 四日市市役所 開発審査課 059-354-8196
✉ kaihatsushinsa@city.yokkaichi.mie.jp

水沢への移住・定住を考える人の 問い合わせ先

問 水沢地区団体事務局
059-329-2323



お気軽に
お問い合わせ
ください

水沢の 詳しい情報はこちら

水沢公式 LINE

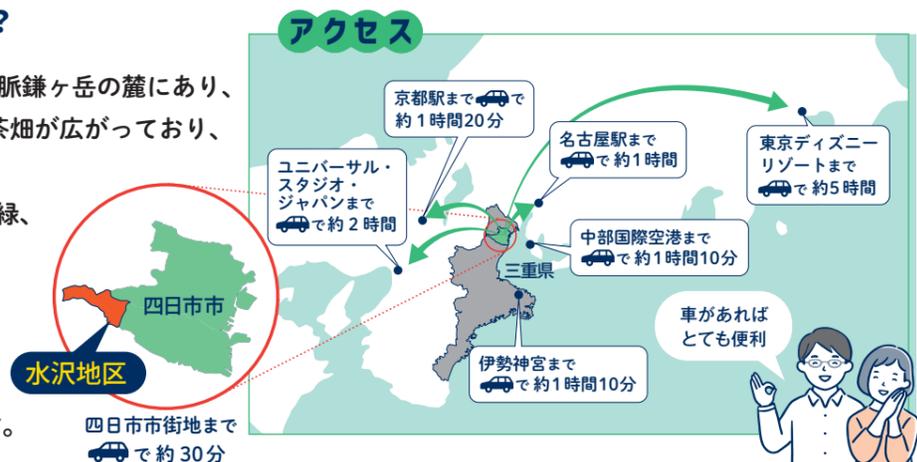


令和6年10月現在



すいざわってどんなところ？

水沢地区は四日市市の西南端、鈴鹿山脈鎌ヶ岳の麓にあり、伊勢茶（かぶせ茶）の栽培が盛んで、茶畑が広がっており、自然豊かな環境にあります。緑豊かな山々と農地に恵まれ、春は新緑、秋は色とりどりの紅葉など四季折々の表情を見せてくれます。車で市街地まで約30分、最寄りのインターチェンジから各地への移動の利便性は高い地域です。



すいざわの暮らし紹介マップ

--- 水沢エリア



すいざわの魅力①

のびのび豊かに子育て
子が輝く



子ども一人ひとりが地域でも学校でも大切に目守られ、心も体も健やかに育つ環境が整っています！

足見田神社で四日市市の市指定無形民俗文化財の「水沢お諏訪おどり」が行われます

すいざわの魅力②

日常に癒しの風景を



澄みわたった空気と豊かな自然に囲まれ、伊勢湾までの眺望、鈴鹿山麓の四季折々の表情、眩いばかりの星空を余すことなく堪能できます！

すいざわの魅力③

トカイナカは意外に便利



少し車を走らせれば、四日市の市街地や大都市にストレスなく移動できます。それぞれの志向に合わせて、癒しとにぎわいをイイ感じで切り替える、快適な暮らしが可能です！

すいざわの魅力④

地域のつながり
地元民も移住民も
まち全体が家族

長い間、助け合いの積み重ねによって培われた地域コミュニティは、時代に合わせて変化し、柔軟で寛容なつながりへと発展しています。



ようこそ、すいざわへ！

私たち、すいざわ未来プロジェクトは、地区の魅力を発信するとともに、地区の課題解決に取り組み、持続可能な地域となるよう活動しています。

皆さんに水沢地区の良さが伝わり、興味を持ってもらえるよう頑張りますので、気軽にお問い合わせください！

問い合わせ先



水沢未来プロジェクトのメンバー

すいざわの魅力⑤

仕事も遊びも水沢から
新しい事を始めよう

お茶をはじめ豊かな環境を活かした農業、市内のものづくり産業など働く場には困りません！
一方、登山やキャンプ、パラグライダーなど自然をフィールドにすれば、週末も遊び放題です！



水沢町内にはカフェやいちご狩りができる施設もあるよ！

Interview

すいざわでの暮らし、その魅力を知りました！

水沢地区に住んで10年になります。移住の動機は土地代の安さでしたが、住んでみると子どもがのびのびと遊べる環境は、都会にはない魅力だと感じています。我が家の子どもたちは日々どろんこになって遊び、食べることのできる木の実を覚え、生きる力を身につけています。自宅から小学校までは30分ほど歩くのですが、登下校を地域の皆さんに見守っていただいているので、安心感があります。小学校では、少人数教育の良さを活かした授業が行われており、のびのびとした環境の中で多様な世代の方とふれあう体験をさせてもらっています。



子育てサロンの様子



Iさん親子

至龜山西JCT

至鈴鹿IC

至四日市インター

至四日市市街

至国道1号